

买房人的好消息

又多一个！



5月15日，央行和银保监会发布全国首套商业性个人住房贷款利率的参考标准下调20个基点计算，5年期以上的LPR下降后，首套房贷款利率将低至4.25%。

目前昆明有交通银行、工商银行、建设银行、富滇银行等9家银行已执行4.25%的首套房贷款利率。

业内人士分析，此次对首套房商贷利率的下调从侧面反映了相关部门对房地产行业宏观政策上的正面影响



业内人士认为，目前来看房贷利率正处于一个低位，并且对于大家来说，在不同的阶段都有刚需以及改善性住房的需求，特别是学区房、学位房、地铁房等方面，房贷利率下调，利好楼市，也减轻了部分购房者的压力。



首套房贷款利率下调对于广大购买者来说，最大最直接的利益便是每月的还款数额将下降不少，业内人士用一组数字直观地说明了这一大利好。

房产中介

徐先生：

“100万的房子，贷30年，利率现在下调了，比以前节省了将近10万块左右，30年下来了，所以是比较划算的。”

