

## 前言

大家好，我是林总，

很感谢这位同学分享从业经验，主要一直做银行弱电项目这块的，主要分享银行弱电项目的如何建设？如何施工？总结的很不错，干货满满，我们一起来看看下。

银行项目的弱电建设实施，与普通办公写字楼有不少差别。一方面因为银行的生产业务紧密依靠电子信息系统的运营，对弱电相关系统提出了很高的要求；另一方面银行也是安保重点敏感单位，根据银行的规模性质，安防系统需要单独的省市公安部门专项验收。总的来说，银行项目的弱电系统投资大，要求多，系统繁杂，容易在设计和施工中产生各种各样的问题，严重影响到项目的顺利推进。近年来，笔者参与了不少银行项目的具体实施，在此将平时一些经验反思进行了汇总，供大家参考。

正文

### 一、银行弱电各系统有何特点？

通常弱电系统由通信自动化、办公自动化、楼宇管理自动化、保安自动化、消防自动化五大模块组成，这些子系统相互依存，相互联动，并与建筑有效集成，实现数据的高速通讯接入和信息传输，提升企业办公自动化水平，完成企业所在大厦水、电、空调等设备和消防、安保的监测和控制，从而大大提高企业的工作效率和资源利用，下图为典型的弱电结构组成：

依据施工工序，对照弱电施工“质量”、“进度”、“安全”三个维度进行有效监管，合理安排工期，完成设计审核，管线铺设，设备安装、系统调试、系统试运行、预验收和正式验收。并以工程总竣工日期，倒排工程的安装工作量，具体细化各分项工程的进度安排，提前做好与其它各工种协调工作和工程界面的划分，相互配合制定施工计划。其中重点事项如下：

### 1、重视设计审查与交底

据不完全统计，

施工中80%遇到的问题，均是由于设计缺陷，考虑不周，设计与施工的衔接配合偏差等原因造成的

，所以设计的审核与现场交底是工作中极为重要的一环。

当施工单位进场后，应在

### 第一时间组织图纸审核交底工作

，对发现的问题，提交反馈给设计院审查修改相应的图纸，直到设计通过审查。设计院也应在规定时间内提出书面反馈意见，以保证工程的按期完成。当现场拿到修改后的图纸后，应及时更换相应的档案资料。

对于已发送至施工、运行单位并且正在施工或将要施工的图纸，应采用书面形式及时发函修改。

## 2、严格产品的报验与实地检测

弱电工程涉及的产品品牌众多，种类繁多，令人眼花缭乱。有时同样的牌子，同样外观，只是型号相差几个字母，但是性能、价格却相差好几倍；

即使是两件看似完全相同的产品，也有可能存在正品、水货甚至假货的差别，在实

际施工过

程中，承包商往往

会出于自身利益的考虑，喜欢玩一些

“移花接木”的把戏，这就要求管理者必须重视安装前的设备报验和检测：

设备安装施工前应对所安装的

设备外观、型号规格、数量、标志、标签、产品合格证、产地证明、说明书、技术文件

资料进行检验，检验设备是否选用厂家原装产品，设备性能是否达到设计要求和国家标准的规定。

提交设备的制造厂的出厂检验报告和产品合格证书，结果必须符合施工合同和招标文件的规定。

## 3、关注弱电工程重点子系统的建设

弱电工程子系统众多，交叉施工，协调配合难度大。同时这些子系统并不是一个个完全独立的“信息孤岛”，而是相互关联，相互影响，有着复杂的联动与集成，如果工作没有重点，平均用力，往往会顾此失彼，达不到好的效果。所以在日常工程管理中应抓住重点子系统的建设，银行项目的弱电系统中，

**综合布线系统、数据机房系统**，**综合安保系统**显然是最为关键核心的三大子系统。

这些系统构成了弱电系统的主体，抓住这些系统的质量，进度，安全，整个工程顺利完工就能得到保障，所以应将人力、物力侧重于重点子系统的建设，从产品的订货采购到现场安装，从单机调试到系统调试、从系统预验收和正式验收，每一个环节都应严格控制，同时通过重点子系统来带动其他相关子系统的实施，提高整体工程的建设效率。

#### **4、注意与其他专业的配合协调**

弱电工程同土建、机电、装修等工程均存在大量的配合工作，就银行项目而言，如土建方面，管路的预留预埋，设备的承重加固需要土建的配合；

机电方面，则存在于如何进行综合桥架布置，自控系统如何控制空调、照明等各种机电设备等一系列问题；

装修方面，问题就更加突出，首先许多信息的点位布置，必须根据办公装修的布置才能最终确定，弱电的某些功能设备，如会议系统，则需要同装修协商，存在如何来修饰、美化、隐藏相关设备的问题；

诸如此类的问题，贯穿于弱电实施的全过程，稍有闪失，轻者影响进度，严重的则会导致系统功能不全，返工重做等一系列问题，所以与其他专业保持密切联系，注重与其他专业的信息沟通，显得尤为重要。

#### **5、注重对弱电工程进度的有效控制与调整**

工作量起伏不定是弱电工程的一大特点，其前期侧重于图纸的深化调整，缺

乏相应的工作界面，往往工地投入人员很少，而当后期装修大面积展开时，特别是工程竣工前两三个月，则是弱电工程建设的高峰期，现场集中了大量的人力与设备，工程进度一日千里。

在这种严峻的条件下，如何有效地控制弱电工程的进度，如何根据外部条件的变化，及时调整弱电工程进度而不至于影响到整个工程的进度安排，是摆在建设人员面前的现实问题。

个人认为：

首先要对工程有

全局把握，知道什么是目前真正

所急之处，

不应将精力过多地拘泥于局部的、个别的问题，而应侧重于系统的整体架构与功能实施

，任何系统都有一个调试完善的过程，千万不能因为某个小问题而把整个工程停顿下来；

其次注意工程进度的“粒度”，做到有张有弛，在前期“粒度”可以粗些，主要抓住里程碑事件的管理，例如土建撤场，弱电的预埋工作也应同时结束，管线综合结束，弱电的管线也应在图中明确等等，后期“粒度”则应大大细化，进度精确到每一天；

再次必须注重与弱电施工单位的沟通交流

，在掌握现场第一手资料的同时，及时有效沟通业主、监理、施工各方关系，将现场最新情况汇报业主，将业主设计院的要求指令及时下达给承包商，只有把现场的质量、进度、安全等工作了然于胸，才能保证工程的顺利实施

。