

半岛全媒体记者 郑成海 赵耀光

刚交上电费就遭遇断电、买了三套房被停电近两年、部分业户反映一次只能充10度电.....今年以来，半岛全媒体平台持续报道了青岛国际工艺品城多起物业纠纷，引发广泛关注。



青岛国际工艺品城，部分商铺人去店空

时隔多年，王裕涛再次出现在媒体面前时，看上去明显苍老了许多，全然没有了当年的那番神采。公开信息显示，早在数年前，盛文集团陷入一系列债务纠纷。此后，作为企业法定代表人，王裕涛已很少在青岛公开场合露面。不过，作为当事一方，自青岛国际工艺品城物业纠纷发生以来，王裕涛一直密切关注着事态的进展。这一次，他刚回到青岛，就选择主动站出来面对记者。

“虽然已过去十多年，我依然对青岛国际工艺品城的一砖一瓦都无比熟悉，也充满了感情。”王裕涛取下黑框眼镜，慢慢地打开了话匣子。他回忆，当时，商场建起来之后，经过一番精心打造，很快就成为与广州、义乌等地齐名的交易市场，吸引了众多外商前来落户经营。随着市场名气越来越大，王裕涛本人后来也曾跻身一家全国性行业协会副会长。在他的倾力推动下，青岛国际工艺品城成功入选国家4A级景区，成为全省首个4A级购物旅游景区。他回忆，“当时我们连厕所也打扫得非常干净，还曾获得相关部门的奖励。”

对青岛国际工艺品城来说，高光时刻莫过于冠名青岛队的那一年。公开报道显示，2007年4月，盛文集团斥资1600万元，以“青岛国际工艺品城”冠名中能队一个赛季，中能队以“青岛国际工艺品城中能足球队”的新名称，征战2007赛季剩余的中超联赛。不过，当记者试图了解当年更多细节时，王裕涛却摆了摆手不愿意再提往事。

希望能让商场重现辉煌

作为青岛红极一时的购物商场，青岛国际工艺品城为何走上下坡路？在王裕涛看来，管理不当是背后原因之一。他坦言，这几年，商场里的外商大多数都离开了，连4A景区的牌子也弄丢了。他甚至还发现，商场里的一些广告牌十多年都没更换过。



业户说，物业公司限制充电金额，给大家带来了极大的不便

按照王裕涛自己的说法，其实青岛卓俊物业公司原本也属于盛文集团旗下企业，但自从“查账”事件之后，逐渐发展到脱离公司控制，并成为青岛国际工艺品城等项目的实际管理单位，盛文物业则被挤了出来。他称，此后为了收取物业费，卓俊物业采取了一系列措施，导致物业纠纷不断。王裕涛还说，“卓俊物业与业委会签订了一份20年的合同，我觉得这个合同存在很大的问题。”