

大家好，我是只说干货的房哥！之前说了合肥人才购房政策有变，到底是怎么回事呢？房哥看了一下，主要是原《合肥市新落户人才租房补贴发放实施细则》和《合肥市购房资格认定实施细则》到期停止实施，要等新的人才安居政策明确后，按新政策执行。

这里主要主要的影响在哪里呢？按合肥之前的人才购房政策啊，大专本科学历学生通过人才落户的方式，只需要1个月社保就可以买房了，政策到期后，这条路走不通了。所以业内有朋友认为啊，这等于变相提升了外地户口在合肥购房门槛，或者说给之前合肥的限购政策“打补丁”，主要影响对象，可能是在合肥的大学生群体。

那是不是意味着外地户口就没办法在合肥买房了呢？那还是有的，主要有三种途径：

一是合肥四县一市户口居民，肥东、肥西、长丰、庐江、巢湖，经过申请审批后可以购买一套市区住房；

二是在合肥两年内连续逐月缴纳一年以上的社保或个税，可以在市区买房。其中刚需需要三年内连续逐月缴纳两年以上社保或个税，年龄在35周岁以下，合肥无房才可以认定。要注意，这里社保追溯和补缴都是无效的。

三是挂靠亲属，或凭中专以上毕业证书、合肥市无房证明、户口本和身份证到任意派出所（户政大厅）办理户口迁移集体户，迁入户口满一年后，享受合肥家庭购房资格，可以买两套；

四是合肥重点产业企业人才可以直接买房，重点产业企业人才在合肥市区范围内，可以购买首套自住住房，无需落户、也不需要一年的社保；其中高层次人才，可以享受本市户籍家庭的政策，也就是说可以买两套，还有最高60万的购房补贴。

最后把2021年最新发布合肥169家重点产业企业名单附后，看看你在的单位有没有申请资格？当然了，新的人才购房政策出台后，房哥也会及时跟进告知。

序号	企业名称	所属县区
22	安徽安凯汽车股份有限公司	包河区
23	安徽江淮客车有限公司	包河区
24	合肥格展文化旅游管理有限公司	包河区
25	合肥美桥汽车传动及底盘系统有限公司	包河区
26	安徽省通源环境节能股份有限公司	包河区
27	艺龙信息技术(合肥)有限公司	包河区
28	安徽皖仪科技股份有限公司	高新区
29	合肥凯邦电机有限公司	高新区
30	合肥同智机电控制技术有限公司	高新区
31	合肥博微田村电气有限公司	高新区
32	安徽美芝制冷设备有限公司	高新区
33	格力电器(合肥)有限公司	高新区
34	合肥新沪屏蔽泵有限公司	高新区
35	阳光电课股份有限公司	高新区
36	合肥美亚光电技术股份有限公司	高新区
37	安徽国风塑业股份有限公司	高新区
38	合肥凌达压缩机有限公司	高新区
39	科大国创云网科技有限公司	高新区
40	科大智能电气技术有限公司	高新区
41	合肥隆基乐叶光伏科技有限公司	高新区
42	合肥波林新材料股份有限公司	高新区
43	安徽兆尹信息技术股份有限公司合肥研发中心	高新区
44	科大国创软件股份有限公司	高新区
45	合肥达因汽车空调有限公司	高新区
46	安徽协创物联网技术有限公司	高新区

序号	企业名称	所属县区
72	合肥立方制药股份有限公司	高新区
73	合肥中瑞信达信惠科技有限公司	高新区
74	惠而浦(中国)股份有限公司	高新区
75	合肥东方节能科技股份有限公司	经开区
76	合肥中辰轻工机械有限公司	经开区
77	合肥联亚制衣有限公司	经开区
78	安徽神剑科技股份有限公司	经开区
79	合肥合锻智能制造股份有限公司	经开区
80	合肥经纬电子科技有限公司	经开区
81	合肥钢冠电子铝箔有限公司	经开区
82	合肥雪祺电气有限公司	经开区
83	比克希汽车科技(合肥)有限公司	经开区
84	合肥晟泰克汽车电子股份有限公司	经开区
85	安徽康明斯动力有限公司	经开区
86	长虹美菱股份有限公司	经开区
87	合肥美菱集团控股有限公司	经开区
88	库尔兹压烫科技(合肥)有限公司	经开区
89	合肥永升机械有限公司	经开区
90	安徽应流机电股份有限公司	经开区
91	合肥ABB变压器有限公司	经开区
92	联宝(合肥)电子科技有限公司	经开区
93	合肥联宝信息技术有限公司	经开区
94	日立建机(中国)有限公司	经开区
95	东海橡塑(合肥)有限公司	经开区
96	合肥得润电子器件有限公司	经开区

序号	企业名称	所属县区
122	安徽正德人力资源咨询有限公司	蜀山区
123	网新科技集团有限公司	蜀山区
124	安徽宝业建工集团有限公司	瑶海区
125	安徽皖维集团有限责任公司	巢湖市
126	安徽省湖滨机械厂	巢湖市
127	巢湖云海镁业有限公司	巢湖市
128	上海海虹实业(集团)巢湖今辰药业有限公司	巢湖市
129	安徽富煌钢构股份有限公司	巢湖市
130	安徽恒德智能制造有限公司	巢湖市
131	国轩新能源(庐江)有限公司	庐江县
132	合肥国轩电池材料有限公司	庐江县
133	安徽龙磁科技股份有限公司	庐江县
134	安徽大地熊新材料股份有限公司	庐江县
135	合肥博大精密科技有限公司	庐江县
136	志邦家具股份有限公司	庐阳区
137	合肥京东方光电科技有限公司	新站区
138	合肥鑫晟光电科技有限公司	新站区
139	合肥京东方显示技术有限公司	新站区
140	合肥京东方视讯科技有限公司	新站区
141	合肥京东方显示光源有限公司	新站区
142	合肥维信诺科技有限公司	新站区
143	彩虹(合肥)液晶玻璃有限公司	新站区
144	合肥三利谱光电科技有限公司	新站区
145	康宁汽车玻璃系统(合肥)有限公司	新站区
146	康宁显示科技(合肥)有限公司	新站区