

近年来，越来越多区域实施限购政策，让许多想购买房产的一直观望。所以市场上的酒店式公寓引起了很多人的关注。那么酒店式公寓和住宅都有什么区别呢？



酒店式公寓和住宅的优势

酒店式公寓：

1.不限购不限贷，只要有资金就可以买多套，只要有能力偿还贷款可以贷多套，每套的首付比例都是5成。

2.小户型总价低，购房门槛低。小户型易出租，在同一个地段同样面积，租金高于住宅。

投资和自用性质都可以。由于它吸收了传统酒店、传统公寓和传统办公楼的各自的长处，因此受商务人士欢迎。

3.虽然不能落户口和上公立学校，但是可以注册公司，居家办公，做工作室。

住宅：

1.满足当地落户政策可以挂户口，对口公立学校。