



三次沟通并无实质进展。陆家嘴信托方面表示，公司每月会安排一次领导接待工作。各个项目都在积极沟通复工复产与回款回流，后续会和投资人持续沟通。

产品类型	披露日期	涉及主体	主体类型	是否为关联主体	涉及产品	产品状态
信托计划	2022/10/19	陆家嘴国际信托有限公司	管理人	✓	陆家嘴信托-华鼎18号集合资金信托计划	已违约
	2022/10/19	陆家嘴国际信托有限公司	管理人	✓	陆家嘴信托-佳合8号集合资金信托计划	已违约
	2022/10/19	陆家嘴国际信托有限公司	管理人	✓	陆家嘴信托-尊元22号集合资金信托计划	已违约
	2022/10/19	陆家嘴国际信托有限公司	管理人	✓	陆家嘴信托-恒顺202号集合资金信托计划	已违约
	2022/10/19	陆家嘴国际信托有限公司	管理人	✓	陆家嘴信托-尊元11号集合资金信托计划	已违约
	2022/10/19	陆家嘴国际信托有限公司	管理人	✓	陆家嘴信托-尊元20号集合资金信托计划	已违约
	2022/10/19	陆家嘴国际信托有限公司	管理人	✓	陆家嘴信托-恒顺48号集合资金信托计划	已违约
	2022/10/18	西安亿时节房地产开发有限公司	融资人		长城新壹-西安亿时节和润项目集合资金信托计划	已违约

据凤凰网风财讯了解，目前9个信托产品处于不同的进程中，有的在偿本金、

导致投资者维权的直接原因。

有尊元36号投资人表示，原本兑付1000万/月；后变成兑付400万/月；后再变为不给分红...一次次击破大家的心理防线。

“我们有证据怀疑，陆家嘴信托操作中存在售卖不合格产品、‘套壳’融资、绕监管发行、还款源形同虚设、违反保密义务等不合规操作。”投资人表示，这也是他们维权的重要原因。

有华鼎18号投资人举例称，这一产品是大额投资，很多人投入千万资金，卖的时候陆家嘴信托

许诺一年内到期，结果至今没兑付。

而且合同中项目标的为济南万达文旅地产，但销售回款的监管却设在唐山壹品南湖二期地块，仅这两点已能质疑它们虚假宣传、绕壳融资。

产品名称	本金和收益分配方式	投资时间	持有期限 (天)	已收回金额	到期未收回金额	未到期金额
中铁信托-恒鑫21125期集合资金信托计划	本金到期一次性结清, 收益年年分配一次	2021/11/20-2022/11/20	365			2,000.00
航工信·融创20号集合资金信托计划	本金到期一次性结清, 收益年年分配一次	2020/8/7-2022/1/27	538	3,000.00		
陆家嘴信托·尊元66号集合资金信托计划信托合同	本金到期一次性结清, 收益季度分配	2020/12/28-2022/3/28	433	2,023.51	224.49	
万向信托-地产992号《荣安集团凤凰城项目贷款集合资金信托计划》	本金到期一次性结清, 收益季度分配一次	2020/12/31-2022/2/23	419	3,000.00		
中建投信托·安泉593号《青岛融创》集合资金信托计划	本金到期一次性结清, 收益年年分配一次	2021/3/11-2022/3/10	348			5,000.00
中融·中融65号集合资金信托计划	本金到期一次性结清, 收益年年分配一次	2021/4/30-2022/4/30	365	165.91	2,834.09	
陆家嘴信托·华鼎18号集合	本金到期一次性结清,	2021/5/18-2022/12/13	376			5,000.00

(吉华集团2022年6月10日公告)

实际上，受到信托产品违约影响的不止个人投资者，还包括一些企业投资者。

例如吉华集团（证券代码603980）6月10日发布公告称，公司购买了陆家嘴信托-尊元66号集合资金信托计划2300万，到期未收回金额224.49万。

“购买的陆家嘴信托华鼎18号集合资金信托计划5000万、中建投信托安泉593号（青岛融创）集合资金信托计划5000万，未来可能会面临展期风险。”

信托“被迫”接盘地产项目：

资金和“管好”是两大关键

此前房地产市场较热，2019年之前每年有超过30%的集合信托资金投向房地产领域。但当下房地产深度调整，诸多项目陷入流动性危机，穆迪预计2022年前9个月将有2520亿元与房地产直接相关的信托资产到期。

在激增的赎回量之下，无论中信信托、中诚信托、光大信托、五矿信托等、中融信托央企背景信托公司，还是民生信托、山东信托、吉林信托、陆家嘴信托等地方国企信托，抑或安信信托、四川信托等民营信托机构，都面临多笔违约，也滋生出诸多维权。

目前大多数信托公司面对地产信托违约，倾向的解决方法是“接盘”。

不过就该次遭维权的9个信托产品，投资人提问，“陆家嘴信托作为上海陆家嘴集团旗下公司，
陆家嘴集团或旗下地产公司会否考虑接手部分底层项目，以化解因项目停工、停售导致的资金困难？”

陆家嘴信托方面表示，陆家嘴集团地产业务有领域和地域限制，应该不可以接盘。

据了解，由于接收项目需要接盘资金，目前地方国企和民营信托机构接盘的概率和频率，相对低于央企信托机构。