



头条 @米筐投资

□作者：老船长

行政長官
2022年
施政報告

GOV
HKSAR

搶企業 搶人才

破格、主動、聚焦

搶人才

- ▶ 政務司司長帶領「人才服務窗口」統籌招攬人才策略，每年吸納至少35000名人才
- ▶ 輸入「人才清單」上的短缺專業或高薪職位，無須證明本地招聘困難
- ▶ 全新「**高端人才通行證計劃**」，羅致高薪人才或全球百強大學畢業生來港發展

全球推廣

- ▶ 鼓勵人才長遠留港，成為永久居民後可獲退還兩項印花稅
- ▶ 17個**境外辦事處**設立「**招商引才專組**」，主動接觸目標企業和人才

2/2
头条@米匯投資

核心政策，是“高端人才通行证计划”。

过去一年年薪达到或者超过250万港币（合人民币230万左右），或者毕业于全球百强大学，并在过去5年内累积3年工作经验，就能拿到为期2年的香港通行证。

如果你毕业于全球百强大学，但工作经验不足，也能拿到通行证，但每年只限

额1万人。

2年通行证到期后可以续签，在香港居住7年后就可以申请成为香港永久居民。

根据泰晤士高等教育最新公布的世界大学排名，中国内地有7所高校进入全球百强，分别是清华大学、北京大学、复旦大学、上海交通大学、浙江大学、中国科学技术大学、南京大学。

对这7所高校的毕业生来讲，选择范围有多了一个有竞争力的城市。

港口大爷满脸疑惑：“这条件，我想去也达不到啊！”

除了高端人才，香港抢人的范围，也包括其他人才。

优化“一般就业政策”和“输入内地人才计划”：

如引入人才属人才清单所列13项本地人才短缺的专业，或有关职位年薪达200万港元或以上，雇主无须证明本地招聘困难，可直接申请通行证。

放宽“非本地毕业生留港/回港就业安排”：

逗留期限由一年延长至两年，并以试行形式扩展至香港本地高校大湾区分校的毕业生，为期两年。

优化“科技人才入境计划”：

撤销科技公司在计划下输入外来人才时必须增聘本地雇员的规定，以加快输入人才的步伐。而在现有和新增的输入人才计划下的人才，到港获聘后可获发最长3年的工作签证。

说得简单点，只要你从事的是13项人才短缺专业、年薪达到200万港币，或者

是香港高校大湾区分校的毕业生，几乎都能拿到香港通行证。

门槛降低，覆盖范围广，香港拿出了史无前例最有诚意的抢人方案。

另外一个核心政策，便是买房可以退税。

外来人才在香港居住7年，就能成为香港永久居民，还能在买房的时候申请退税。

按照香港目前的规定，非香港永久居民在香港购买住宅，需要缴纳30%的印花税。

假设购买1套100万港元的住宅，需要额外支付30万元的印花税。

但如果外来人才拿到香港永居身份，则可以申请退还额外印花税，只按照香港居民首次买房的税率，也就是3.75%缴纳印花税就行了。

这对高端人才来讲，针对性十足。

虽然香港是内地的房地产老师，但在救市这方面，香港也终于学会了。

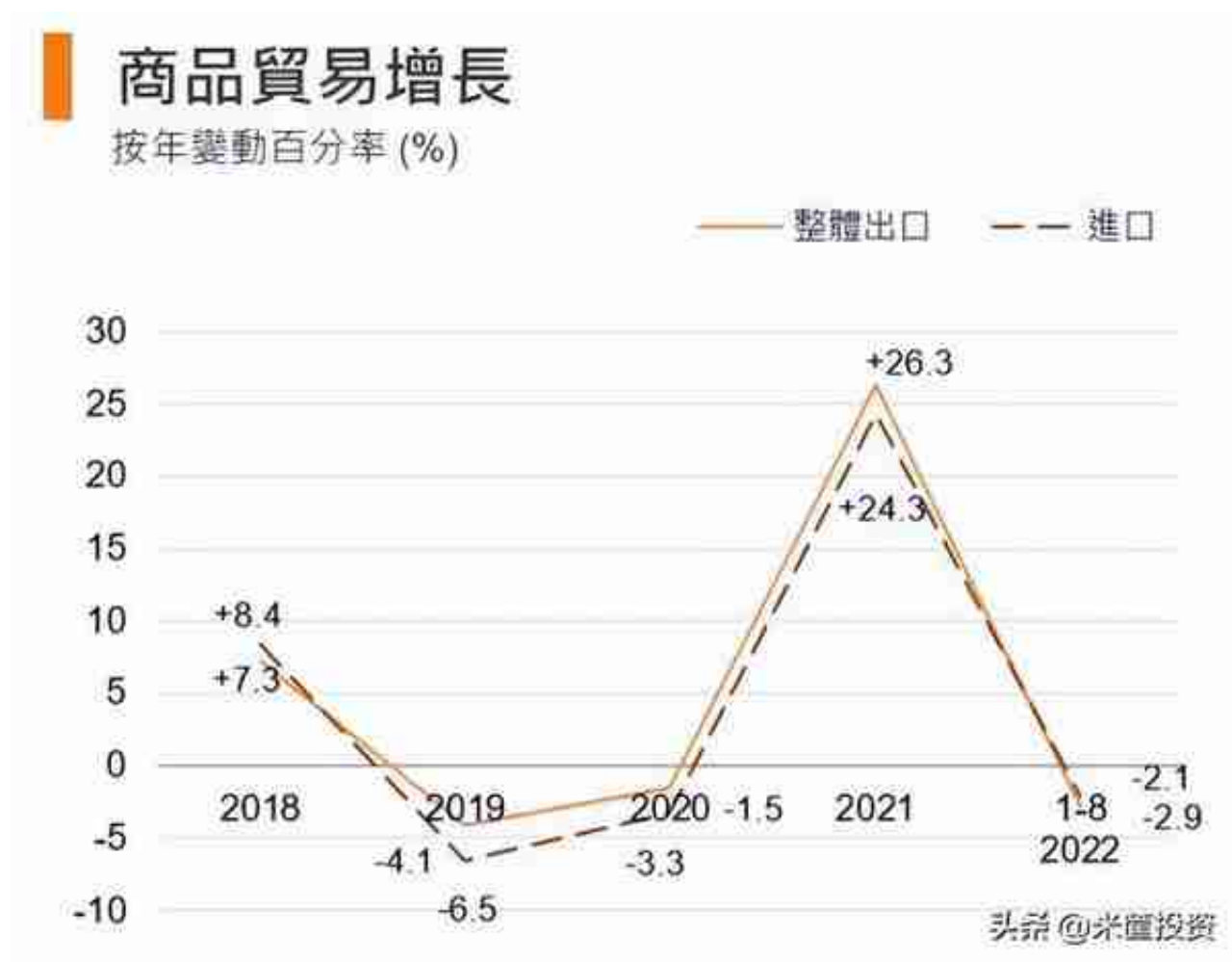
除了抢人，还要抢企业。

	2020年	2021年	最新
人口·年底(萬)	743	740	729
本地生產總值(GDP)(億美元)	3,430	3,679	1,743 ^a
人均GDP(美元)	45,843	49,613	--
GDP實質增長(%)	-6.5	+6.3	-1.3 ^b
通脹(綜合消費物價指數變動%)	+0.3	+1.6	+1.9 ^e
失業率(%)	5.8	5.2	4.1 ^c
零售業銷售額增長(%)	-24.3	+8.1	-1.7 ^d
訪港旅客人數(萬)	357	9.1	12.4 ^d
訪港旅客增減(%)	-93.6	-97.4	头条@榮華投資

2020年，香港人口还有743万人，2021年减少了3万人。

但是到了今年8月份，香港人口又减少了11万人。两年下来，合计下降了14万人。

14万只是总体数据，如果拆开人口数据仔细看，就能明白香港为何突然抢人。



如此形勢，急需緩解。

第三，樓市也比较低迷。

人口的流失，經濟的低迷，最終都要反應在房價上。

今年前8個月，香港房價指數已累計下跌6.5%。反映二手房走勢的指數，更是創下2019年來的新低。

表 1 | GFCI 32 综合竞争力排名和得分

中心	GFCI 32		GFCI 31		较上期变化	
	排名	得分	排名	得分	排名	得分
纽约	1	760	1	759	0	▲1
伦敦	2	731	2	726	0	▲5
新加坡	3	726	6	712	▲3	▲14
香港	4	725	3	715	▼1	▲10
旧金山	5	724	7	711	▲2	▲13
上海	6	723	4	714	▼2	▲9
洛杉矶	7	722	5	713	▼2	▲9
北京	8	721	8	710	0	▲11
深圳	9	720	10	707	▲1	▲13
巴黎	10	719	11	706	▲1	▲13

▲头条 @米雪投资

这也是新加坡在该指数中第一次超越香港。

如果失去亚洲金融中心、贸易中心的地位，你说香港慌不慌？