

相比于发达国家，中国没有健全的养老、医疗、教育三大保障制度，所以中国人防范未来风险的意识很强，也造就了中国储蓄率高于大多数国家。

中国人喜欢储蓄，不喜欢消费。这是过去多少年来外国人眼中的中国。

但是这一切在不知不觉中早已发生变化，投资替代储蓄，成为新时代下的主旋律。

从去年的全民炒股，到今年的全民炒房，中国人的投资热情早已经被点燃。炒股与炒房在某些层面居然无比相像。

房子除了居住属性之外，还具备投资属性，因为和股市一样，可以利用高杠杆、低买高卖赚差价，甚至还衍生出了职业炒房客。高杠杆、投机套利、机构与散客，不免让人感叹，炒房与炒股有太多相似之处了。



与股市不同的是，房地产从未有过这段经历。

一个完整的牛熊周期就此结束，而后循环进入下一个周期。

中国房地产历史上没有经历一次像样的调整。即便2008年短暂且小幅度的下跌，也是由外力所导致的。

一二线城市的房子全都是满满的获利盘。一直处于股市的狂热期。

强劲的上漲势头让所有人都相信中国一二线城市的房地产会永远涨下去。

即便短期内会调整，但长期向好。基于这样的认识，越来越多人参与到这场全民狂欢的热潮中，动用的杠杆也越来越高。

## 2高收益让人疯狂

前两天，接到一个朋友的电话，电话那头的他异常兴奋。原来她一周前在郑州中原区买了一套房子，一周之后，他的邻居再去买，每平方米就上涨了1000元。同样的房子邻居比他多掏了10万块钱。

他高兴地说自己一周的时间就挣了10万块钱，炒房赚钱太容易了，比上班强多了。通过这次经历他打算把现住的那套房子也卖出去，套现之后再买两套。

朋友忘我地心里勾勒着炒房赚钱的宏伟蓝图，幸福美好的明天似乎已经在向他招手。

除了对现有房子的不满意之外，更多的是想动用高杠杆。

朋友是在用股市里调仓换股的思维炒房。



楼市一样可以动用高杠杆，首付从百分之三降低到百分之二十。甚至在部分城市零首付都可以购房，杠杆倍数越用越高。

“从全民炒股到全民炒房，这都是高杠杆惹的祸。

在货币不断超发、资产价格不断上涨、实体经济摇摇欲坠的大背景下，大量的资金无处可去，但又不能坐视手中货币贬值而置之不理。

当股市火爆，投资客蜂拥就通过资金杠杆来使收益最大化，而当楼市疯狂时，投机者又开始加码杠杆力度，转而入市炒楼。一旦楼市像去年股市那样瞬间崩盘，恐怕受冲击的不仅是投机者们，还有国内的银行和中国的经济。