

3月2日，牛年春节后成都土地首拍正式开拍，主角为双流航空港板块1宗72.37亩的纯住宅用地，起拍价10500元/口，该起拍价在二圈层来说属于高位。

最终，地块竞拍中触抵12075元/口最高限价，转续竞配建并无偿移交比例，最终由招商竞得，12075元/口成交价+34%配建比。



锐理数据统计，2020年成都土拍市场中，双流区以供应17宗、合约1441亩，成交13宗、合约960亩列近郊土地供销榜第一，主要供应板块来自于华阳、怡心湖、东升、航空港及黄水镇。其中，有两宗起拍楼面价过万，分别为怡心湖69亩地块11750元/口（首开竞得），华府92亩地块10700元/口（轨交竞得）。

2020年，航空港板块拍出4块地，但除成都恒华泰利房地产8400元/口竞得的43亩为住宅用地外，其余均为商业。再溯前，则是万景2018年以8630元/口竞得的38亩住宅地，呈现为万景蓉元项目，已售罄，彼时住宅成交均价约17000元/口。

链家数据显示，目前航空港二手商品房价普遍在13000-16000元/口之间，地块周边的景茂雍水岸目前二手房价约15393元/口，锦丽园别墅19752元/口。