

不管房价趋势如何，楼市政策如何，人们买房的热情都不见退却。毕竟，年轻人谈婚论嫁，没有房子都不好意思见对方家长。

然而，如果不是家庭条件特别好的，想要全款买房是非常困难的。据统计，几乎95%的人都会通过贷款的方式买房，贷款买房给购房者带来的便利不言而喻，而且还有好政策：住房公积金贷款。

关于公积金贷款，大家都有所了解，但未必清楚所有细节：比如

公积金贷款要满足什么条件？最高额度能贷多少？有哪些限制？为什么有的人申请公积金贷款被拒？今天就来和大家详细介绍一下住房公积金贷款。



另外，如果你有过以下不符合公积金贷款申请条件行为，就基本和公积金贷款买房无缘了！

1、信用卡透支6个月未还

有些人爱用信用卡消费，但是消费多了却还不起钱，逾期一拖再拖可能就拖了半年以上。而有的人是因为有长期不用的信用卡产生了年费、卡费未还，造成了逾期达到半年以上。但不管是什么样的情况只要是这样的逾期被记录到个人征信中，后果都是非常严重的。而这些情况发生后，你的公积金贷款就无法申请。在此，小管家提醒各位持卡人，因为部分银行信用卡不开卡也可能产生年费，长期不用的话最好及时注销哦~



5、有过骗提、骗贷行为

有一些黑平台是专门为征信不良用户服务的，他们会通过收取高额的服务费来为征信不良用户包装个人信息，以帮助他们能获得公积金贷款。但是，公积金贷款的审核是相当严格的，一旦这种造假被发现并记录在案，将会在几年内不能再申请公积金贷款。

6、使用担保贷款时由担保人代还过债务的

被银行要求提供贷款担保方的申请人，有可能是因为他的信贷风险较高。而如果本来就因为信贷风险高需要提供担保人了，那还不按时还款，还让该还的债务落到担保人的身上。那说明，这个人的信用度基本上已经呈负姿态了。这样，公积金管理中心又为什么要借钱给你呢？

想要公积金贷款不被拒绝，平时最好在信贷业务方面积累良好的信用。在这个“信用即财富”的时代，良好的个人征信无疑就是一笔巨大的无形资产，而公积金管理中心也会根据信用评级来确定贷款额度。