

11月11日，央行和银保监会联合发布254号文《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，提出六大项16条要求。

本次通知对金融支持房地产市场的表述更为明确，其中提到，要稳定房地产开发贷款投放，坚持“两个毫不动摇”，对国有、民营等各类房地产企业一视同仁；支持个人住房贷款合理需求，支持各地在全国政策基础上，因城施策实施好差别化住房信贷政策，合理确定当地个人住房贷款首付比例和贷款利率政策下限，支持刚性和改善性住房需求等。

房地产市场信心增加，银行股受益上涨。沉寂了许久的银行股，今晨（11月14日）集体翻红。根据wind数据显示，招商银行、平安银行等上市银行股价在早盘的涨幅均超过7%。市场人士认为，这主要是由于日前央行、银保监会出炉“支持房地产市场平稳发展16条举措”（以下简称“金融16条”），对银行股形成利好。

有业内人士指出，“金融16条”是当前金融支持房地产市场平稳健康发展的又一重要措施。这些措施的核心目标是为涉房融资托底，完成保交楼任务。若措施落地，存量楼盘风险化解模式、资金提供方更加清晰明朗、可执行性强，银行潜在损失敞口预计能够得到控制。