

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年11月6日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“中国武夷”或“公司”）以5.8亿元价格（楼面地价为4149.24元/□）竞得宁德市编号2019P08地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、土地储备情况概述

宁德市2019P08号地块位于宁德市三都澳新区海洋路东侧、前进路西侧、闲静路南侧、闲趣路北侧，地块面积60776□（折合91.16亩），计容总建筑面积139785□，土地用途为城市住宅兼容配套商服。主要规划指标如下：1 < 容积率 ≤ 2.3；建筑密度 ≤ 26%；绿地率 ≥ 30%；建筑限高：地块西侧为60米，东侧为80米；商业、商务16000□、幼儿园不小于2450□、公共设施配套不小于1760□。本地块采用限房价方式出让，商品住房（毛坯）销售均价不得超过11600元/□。

## 二、合同签订情况

公司于2019年11月6日和宁德市自然资源局及拍卖人宁德市公共资源交易中心、福建鸿远拍卖有限公司共同签署《成交确认书》，并将于2019年11月21日前与宁德市自然资源局签订《国有土地使用权出让合同》。

本次交易无需公司股东大会批准。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2019年11月6日