

本文将从融资租赁的定义、优势和发展趋势三个方面，对融资租赁进行探讨。

一、融资租赁的定义

融资租赁是指一种以租赁方式为主要形式，将资产租赁给需要资金的企业或个人，租赁方面主要从事资产租赁业务的机构。企业或个人在租赁期间，支付租金的同时，也可以选择以租赁期满后购买资产的方式获取资产所有权。融资租赁资产的种类非常广泛，包括房产、工业设备、车辆等。融资租赁资产的使用期限可根据客户需要，定制灵活的时间段，且租金可以根据资产的价值、使用时间等多个因素进行调整，使得获得资金更为便捷和经济。

二、融资租赁的优势

以融资租赁方式进行融资操作，相对于传统贷款方式，其具有以下优势：

1. 费用更少：在融资租赁中，租金往往比贷款还款额低，同时用户可以享受税收优惠政策，减少企业财务成本。
2. 更加灵活：融资租赁的资产使用方式可以由用户自主决定，根据自身企业发展的需要灵活调整。
3. 专业化的管理：通过融资租赁，租赁公司可以对所出租的资产进行专业化的管理，保证资产的完好和维护，减少企业因管理维护资产造成的负担。
4. 避免资产折旧：通过融资租赁，可以避免企业由于资产折旧给企业带来的损失。

三、融资租赁的发展趋势

在我国，融资租赁业务始于上世纪80年代，经过多年的发展，逐渐形成了规模化运营，并形成了一批具有竞争力的融资租赁企业。未来，融资租赁将向以下几个方向发展：

1. 回归主业：随着资本市场的发展，融资租赁公司规模将逐渐扩大，企业将更注重自身经营能力和业务的专业性，更加关注自身主业，避免经营风险。
2. 进一步完善法律法规：近年来，我国相关政策不断完善，为融资租赁业务的发展提供制度上的支持和便利，有助于企业更稳妥地发展业务。
3. 拓展国际市场：融资租赁业务是国际性的业务，我国融资租赁企业在发展过程中

要不断强化国际合作，拓展国际市场，提高我国融资租赁行业的知名度和影响力。

总之，融资租赁作为一种新型的融资方式不断发展壮大，将在未来更好地满足企业的资金需求，同时有助于提高企业竞争力和市场份额，对于我国经济的发展也具有积极的推动作用。

综上，融资租赁在资金融资方面提供了更加便捷、灵活的方式，可满足不同的企业资金需求。