

位于天河东圃的世界大观于1995年10月开业，作为广州“初代”主题乐园，是很多“老广”难忘的童年回忆。

4月26日，《天河区世界大观地块（AT1003、AT1006规划管理单元）控制性详细规划》在第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第十一次会议上获得通过。



居住社区则集中在月亮湖南侧，组团面积15公顷，建筑规模21万平方米，依山就势打造宜人居住空间，补强公服设施配套，提供高品质生活配套和公共活动空间，构建优质社区生活圈。

规划提出，为落实特殊设施和机场限高要求，住宅建筑适应岭南气候特点进行合理架空，居住地块整体建筑的高程不超过80米，结合规划地坪标高，建筑高度约45-52米。

本次调整范围内，按照居住人口0.8万人配套7类37处公共服务设施，总建筑面积24801平方米，占居住地块计容建筑面积的11%。

此外，规划新增小学和幼儿园用地面积共17198平方米，设置1座24班小学和1座15班幼儿园，为周边社区适当预留设施容量。初中可就近在西侧45班九年一贯制学校(改扩建)就读，距离最远处仅600米。

市规委会上透露，该地块开发拟分期实施，结合用地结案范围以及2023年土地出让计划，近期重点推进奥体路以东地块的开发建设，先行配套小学、幼儿园等公服设施，打造太阳湖和月亮湖公共空间。远期联动大观村旧改等周边地块，同步推进黄云路西段线位优化研究，将城市轴线向奥体中心延伸。

留住历史记忆

城市界面从“背向生态”变成“面向生态”

记者从市规委会上获悉，该地块面积约48.94公顷，已于2022年4月16日签订《土地收储补偿协议(世界大观地块)》及《土地收储补偿款支付三方协议(世界大观地块)》，完成解除土地出让合同及出让补充合同。

本次控规提出四大规划策略：

第一，融入区域，多元功能复合配置，品质推动机遇转换。

该地块将改变天河智谷过去以单个具体项目为主导的开发模式，提前谋划推动各功能板板块整合。

西侧将融入奥体新生，以触媒的形式，盘活奥体中心存量资源;联动航天奇观产业板块，促进创新产业集聚发展；东侧将整合片区现状居住地块，依托生态资源，补齐设施短板，建设完整社区。

第二，重塑生境，依托蓝绿生态本底，打造品质休闲空间。

车陂涌从北至南支撑起天河的生态架构，北连凤凰山，中接火炉山，南至珠江前航道。