

大家好，今天给各位分享房地产期货的可行性的一些知识，其中也会对房地产期货的可行性分析进行解释，文章篇幅可能偏长，如果能碰巧解决你现在面临的问题，别忘了关注本站，现在就马上开始吧！

本文目录

1. [什么是期货房](#)
2. [跟房地产有关的期货品种](#)
3. [房地产开发与经营业可以做什么期货品种](#)
4. [中国的房产交易可以参考股市、期货的交易方式吗?请专家讲解一下？](#)

什么是期货房

期货房是正在建或正准备建的房子。买了还要等一段时间才能住。现房就是已经建好的，买了就可住的。

期房是现在开始募集资金筹建，约定未来n年内交房的；现房自然是交钱就可以入住；两者存在物流和商流是否分置的区别，说白了就是使用权和所有权的是否同时转移到投资者手中；期房先有所有权，使用权遥不可及；现房则两者同时转移给投资者。

值得注意的是，无论期房现房，都是按国家规定有年限的，一般民用住宅建筑权年限为70年，也就是说相比之下，即使期房到期之前如约交房，这些年的等待也算到这70年里的，所以期房居住年限一般都比现房短；实际的使用年限上，一般的一期 > 二期 > 三期 > ……。

跟房地产有关的期货品种

跟房地产有关的期货品种主要是钢材。

商品期货是指标的物为实物商品的期货合约。商品期货历史悠久，种类繁多，主要包括农副产品、金属产品、能源产品等几大类。是关于买卖双方在未来某个约定的日期以签约时约定的价格买卖某一数量的实物商品的标准化协议。商品期货交易，是在期货交易所内买卖特定商品的标准化合同的交易方式。而钢材是房地产的主要材料。

房地产开发与经营业可以做什么期货品种

你好，国内商品期货的保证金普遍还是较低的，5000块钱很多品种基本都能做的

，成交活跃的比如：螺纹钢、菜粕、豆粕、大豆、白糖、L、PTA、PVC、PP、鸡蛋、沥青、玉米、淀粉、热卷、玻璃等。

中国的房产交易可以参考股市、期货的交易方式吗?请专家讲解一下？

房地产作为民生工程是肯定不会参考股市和期货的交易方式，国家还是会继续控制其流动性，并不断压制房价，将购买力转移到其他行业。这个就决定了房地产市场属于低流动性，低波动，高价值的市场，在此赚钱的可能会非常小。同时从来没有哪一个国家能够房地产炒作或者股市或者期货市场炒作发家致富的，反而有不少是因为炒作导致衰落的。所以国家更不会让房地产进行大量的交易。所以基本上是无法参考的。

关于房地产期货的可行性，房地产期货的可行性分析的介绍到此结束，希望对大家有所帮助。