

很多人都说喜欢日本平层房屋，之前的文章中的确也有相关介绍。平房不仅适用于高龄者（不用上下楼，可以做无障碍化设计），对年轻人来说也很有吸引力（可以做中庭，轻松饲养宠物）。那么，在日本盖一栋平房需要多少钱？

以三室两厅的日本平房为例。

房产面积。

三室两厅平房的面积大概是90至100平米，这样能够确保宽裕的居住空间。据调查，2020年日本订购住宅的面积平均为124.4平米。平房不需要楼梯空间，因此100平米左右是合适的。

房产价格。

一、建造费用。

三室两厅平房的主体工程费用市价是1500至2000万日元（约77至103万人民币）。但实际费用根据房间格局、使用的建材、设备等不同而存在差异，详细金额最好咨询房产公司。

二、土地价格。

不同地区购买土地的金额有很大差异，东京圈、大阪圈、名古屋圈的每平米金额如下所示。

东京圈：28万2014日元/平米（约1.4万人民币）。

大阪圈：19万933日元/平米（约1.0万人民币）。

名古屋圈：15万8316日元/平米（约0.8万人民币）。

三、各项经费。

各项经费是指土地登记费用等附属工程费用，以及主体工程费用中不包含的费用，例如保险费、不动产取得税、地基调查费用等。大约是订购住宅建筑费用合计金额的5至10%。